



Klingeberg 10-12

Uddrag af materialeliste:

Tag og udvendige vægge: Bebyggelsen er opført i betonelementer med udenpå liggende facadeisolering afsluttet med facadepuds, taget er udført med plankespær, beklædt med røde ler tegl type gammel dansk, kviste beklædes med zink.

Vinduer og udv.- døre: Vinduer fra Hvidbjerg med antracitgrå alu klima skærm udvendig, og hvid fabriksmalet træarm indvendig, alle vindues plader er udført i hvid malet vandfast MDF med rundet forkant. Vinduer er med friskluftsventil og børnesikring, samt naturligvis 3 lags lavenergiglas. Alle indvendige døre er Sweedoor cleverline med silent funktion, dør til badeværelse udført som Sweedoor vådrumsdør.

Varme og ventilation: Der er installeret ventilationsanlæg med varmegenvinding, i alle rum er der gulvvarme som giver en dejlig komfort, gulvvarmen er styret af trådløse følere.

EL: Installationen omfatter stik og lampesteder fra LK i rigelige mængder, der er kablede netværksstik og antennestik i alle opholdsrum, ringeklokke samt røgdetektor. Teknikskabet er forberedt til montering af router, der er ligeledes forberedt for fiberløsning, På fællesarealer er der lys som tænder på skumringsrelæ. Der er forberedt for montering af vaskemaskine og tørretumbler. I køkken, entre samt baderum er der loftlys leverandør SG, hvert lejemål har 1 stk. udvendigt stikkontakt placeret ved altan. Badeværelset er med 3 integrerede spots i loft samt spejl med baglys.

Lofter og vægge: På lofter er der monteret plangips med indbyggede akustikfelter, på vægge er der opsat glasfit, alle flader er malet i lyse farver. På tagetagen er der loft til kip i stue og køkken.

Køkken: Dejligt lyst Aubo køkken med hvide klassiske grebsfri låger med push, bordplader i grå laminat med aluforkanter og underlimet vask, der er integrerede halogenspots i overskabe. Der er forberedt til microovn i højskab og vaskeskabet er monteret med affaldssorterings stativ. Køkkener er opstillet på alubeklædt sokkel.

Bad: Som i køkken et hvidt skabs arrangement, med hel støbt hvid vaskebordplade i kunst marmor, der er valgt flotte hvide vægfliser i langt format som gør de går fra side til side i brusenichen, en grå gulvclinke som fin kontrast. I spejlet er der indbygget lys, bruseniche er med glassdør.

Sanitet og armaturer: Haner og armaturer er af mærket Hans Grohe, der i bruseniche monteret blandingsbatteri, IFØ vandbesparende kloset, med softclose toilet bræt. håndklædekroge og toiletpapirholder.

Hvidevarer: Alle hvidevarer er fra Siemens- indbygningsovn, glaskeramisk induktions kogeplade med 4 kogezone, vægmonteret udtræksemhætte, køle/fryseskab samt opvaskemaskine.

Gulve: I Entre og badeværelse er gulvet belagt med klinker, i øvrige rum er der et lækkert Kronotex Rubusto white Oak. Under gulv No noise extreme fra Wallman.

Maling: Alle flader er behandlet med kvalitets maling fra SIGMA. Glans 10 på vægge og glans 22 i vådrum.



Klingeberg 10-12

Adgangsforhold: Udvendige trapper og svalegange er udført i skridsikker beton med en bredde på 2 mtr., trapper og værn i galvaniseret stål, der er ligeledes personelevator som opfylder kravene til kørestol. Alle udvendige områder er belyst med flotte lamper fra SG med husnummer,

Alle lejligheder vil blive forsynet med et messing dør skilt.

Kælderrum: Til hver enkelt lejemål er der tilknyttet eget kælderrum i ejendommen Klingeberg 6-8, der er ligeledes i gården placeret overdækket cykelskur med plads til 2 enheder pr. lejlighed

Egne ude- samt fælles-arealer: Gårdanlæg er belagt med herregårdssten, samt et hyggeligt indhegnet areal med græs bagerst på grunden. Der er opstillet bord-bænke sæt og grill til fælles benyttelse på arealet.

Låsesystem: De udleverede nøgler passer til alle låse tilknyttet lejemålet, entredør, dør til depotrum i kælder samt postkasse.