



## Spinderiparken 1-29, Lejligheder med elevator - Bygning 1

### Uddrag af materialeliste:

**Tag og udvendige vægge:** Bebyggelsen opmures i teglsten i flotte brune nuancer, taget beklædes med sorte profilerede tagsten på en saddestags konstruktion.

**Vinduer og udv.- døre:** Vinduer fra Hvidbjerg med antracitgrå aluklimaskærm udvendig, og hvid fabriksmalet trækarm indvendig, alle vindues plader er udført i hvidt laminat med buet forkant. Vinduer er med friskluftsventil og børnesikring.

**Varme og ventilation:** Der er installeret ventilationsanlæg med varmegenvinding, i alle rum er der gulvvarme som giver en dejlig komfort, gulvvarmen er styret af trådløse følere.

**EL:** Installationen omfatter stik og lampesteder i rigelige mængder, der er kablede netværksstik og antennestik i alle opholdsrum, udendørs stik ved terrasse, ringeklokke samt røgdetektor. Teknikrummer er forberedt til montering af router, der er ligeledes forberedt for fiberløsning, På fællesarealer er der lys på interne veje og p-pladser som tænder på skumringsrelæ. Der er forberedt for montering af vaskemaskine og tørretumbler. I køkken, entre samt baderum er der loftlys leverandør SG

**Lofter og vægge:** På lofter er der monteret gipsplank i forbandt, på vægge er der opsat glasfit, alle flader er malet i lyse farver.

**Køkken:** Dejligt lyst HTH-køkken med hvide klassiske låger og flotte greb, bordplader i grå laminat med aluforkanter og underlimet vask, der er integrerede halogenspots i overskabe.

**Bad:** Som i køkken et hvidt skabs arrangement, med hel støbt hvid vaskebordplade i kunst marmor, der er valgt flotte hvide vægfliser i langt format som gør de går fra side til side i brusenichen, en grå gulvklínke som fin kontrast. I spejlet er der indbygget lys, bruseniche er med glasdør.

**Sanitet og armaturer:** Haner og armaturer er af mærket Hans Grohe, der i bruseniche monteret blandingsbatteri, IFØ vandbesparende kloset, håndklædekroge og toiletpapirholder.

**Hvidevarer:** Alle hvidevarer er fra Siemens- indbygningsovn, glaskeramisk induktions kogeplade med 4 kogezone, vægmonteret udtræksemhætte, køle/fryseskab samt opvaskemaskine.

**Gulve:** I Entre og badeværelse er gulvet belagt med klinker, i øvrige rum er der et lækkert Kronotex Rubusto white Oak.

**Adgangsforhold:** udvendige trapper og svalegange er udført i skridsikker beton, der er ligeledes personelevator som opfylder kravene til kørestol.

**Redskabsrum:** Til hver enkelt lejemål er der tilknyttet eget redskabsrum med plads til 2 cykler, der er lys og stikkontakt i skuret.

**Egne ude- samt fælles-arealer:** Vejanlæg og parkeringspladser udføres med asfalt alle stier, sti-arealer og terrasser udføres med herregårds sten, p pladser omkranses af kirsebærluarbær hække, terrasser ved boliger omkranses af kirsebærluarbær hække. Der er tilknyttet bordbænkesæt fællesgrille og legepladser, til fælles benyttelse. Fælles skralderum er overdækkede og med belysning

**Låsesystem:** De udleverede nøgler passer til alle låse tilknyttet lejemålet, entredør, dør til redskabsrum samt postkasse.